

Aika 06.10.2022, klo 17:54 - 21:53

Paikka Sisula, Perkkiönkuja 2

Käsitellyt asiat

§ 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 54 Pöytäkirjan tarkastus

§ 55 Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

§ 56 Energiansäästöohjelma

§ 57 Katuvaloasennukset 2022

§ 58 Järykseläntien peruskorjausavustuksen käsitteleminen

§ 59 Talvikunnossapito talvikaudelle 2022-2023

§ 60 Hakalantien paineviemärin rakentaminen

§ 61 HVA:lle siirtyvien rakennusten vuokrasopimukset

§ 62 Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

§ 63 Tiedoksiannot

§ 64 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja
Tomi Ahonen, saapui 17:55
Maj-Len Heikka, saapui 17:59
Janne Ilmalahti, saapui 17:59
Teija Jokinen
Virpi Kauhanen
Pasi Kullanmäki, saapui 17:55

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Tomi Kauhanen
Terhi Källi, Kunnanjohtaja, saapui 17:55, poistui 19:57
Pentti Urho, Rakennustarkastaja, saapui 17:58
Jouko Vähä-Rahka

Poissa

Tommi Pasto, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Teija Jokinen

Pasi Kullanmäki

§ 53

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 54

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tommi Pasto ja Virpi Kauhanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pasi Kullanmäki ja Teija Jokinen.

§ 55

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

AurDno-2022-397

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio 2023-2025 yhteenveto.pdf
- 2 Tekninen talousarvio 2023-2025.pdf
- 3 Teknisen talousarvio 2023-2025 tekstiosa.pdf
- 4 Investointiohjelma esitys 2023-2025 luonnos.pdf

Teknisessä toimistossa on valmisteltu teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2023 sekä toiminta ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2025. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi teknisessä toimistossa on laadittu investointiohjelman luonnos vuosille 2023-2025.

Kunnanhallitus on päättänyt että talousarvion valmistelun läpileikkaavana ohjeena palkat korotetaan vuodelle 2023 3,5 % ja suunnitelmavuosille 3 %. Muut kulut saavat kasvaa korkeintaan kolme prosenttia. Toimintatuotot arvioidaan realistisesti, mutta tavoitteena on toimintatuottojen tason pysyminen vähintään aiempien vuosien tasolla. Lautakuntien käsittelyt 9.10.2022 mennessä ja kunnanhallituksen käsittelyt marraskuun kokouksissa 7.11. ja 28.11.2022.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouspuolen talousarvio on laadittu siten että peruspalvelutaso pystytään säilyttämään ottaen huomioon vaatimukset talouden tasapainottamiseksi. Kunta strategian mukaisesti sähköisiä palveluita kehitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja toimivat teknisen toimen työkaluina. Talousarviossa on varauduttu sähköjen, lämmityksen, vakuutus maksujen, talvikunnossapidon, siivous palveluiden, palkkojen ja yleisen kustannus tason nousuun.

Kiinteistöjen hallintaa ja tehokkuutta pyritään parantamaan kiinteistöautomaation ja sähköisen kiinteistöhallintajärjestelmän tehokkaalla käytöllä. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden talousarvio on laadittu siten että kiinteistöt ja alueet saadaan pidettyä käyttökunnossa. Talousarviossa on varauduttu pieniin huoltotyyppisiin korjauksiin ja peruskunnossapitoon. Lisäksi kiinteistötoimelle on tulossa kaksi uutta rakennusta lisää mikä kasvattaa käyttökustannuksia (terveysasema ja uusi kunnanvirasto) ja kahden rakennuksen purkamiseen (vanha kunnanvirasto ja Alanko) on varattu erillinen määräraha. Pienempiä peruskorjauksia pyritään tekemään omana työnä. Kiinteistöjen kuntoja, tarvetta ja kiinteistöstrategiaa selvitetään vuosien 2022-2024 aikana. Vuoden 2023 aikana joidenkin kiinteistöjen käyttö ja tarve muuttuu, kun uusi kunnanvirasto valmistuu ja SOTE kiinteistöt siirtyy maakunnan hallintaan.

Vesihuoltolaitoksen menorakenne muodostuu suuremmalta osin ostettavaan jäteveden puhdistuspalvelun ja jäteveden siirtämisen energiakustannuksista sekä talousvesiverkoston ylläpidosta. Vesihuoltolaitoksella tehokkuutta ja säästöjä pyritään

hakemaan aktiivisella vuotovesien kartoittamisella ja korjauksilla. Vesihuoltolaitoksessa on lisäksi varauduttu viemäri, vesijohto ja pumppaamoiden saneeraus ja korjaus toimenpiteisiin. Siirtoviemäriin vierellä kulkevan viemäriin liittymiseen panostetaan ja siihen liitytään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen mukaisesti.

Tietoimessa yksityistieavustusten taso pysyy ennallaan. Tämä tarkoittaa tiekuntien tukemista aiempien vuosien tapaan. Avustusten taso näkyy osittain yksityisteiden kunnossa, koska tiekuntien omat rahoitusresurssit eivät välttämättä riitä pitämään tietä entistä vastaavassa kunnossa.

Metsähalavan kaava-alueen rakennustoille on varattu erillinen määräraha. Horsmanalueen vesihuoltoverkosto alkaa olla elinkaarensa päässä, investointiohjelmassa esitetään koko alueen saneerausta vuosien 2022 - 2026 aikana.

Kaavateiden tarkoituksenmukaisen ja riittävän kunnossapidon turvaamiseksi on investointiohjelmassa vuosittain varauduttu sorapintaisten teiden päällystämiseen ja uudelleenpäällystämiseen.

Katuvalaistuksien osalta on varauduttu mahdollisiin Lounean ja Carunan kanssa yhteistyössä toteutettavien hankkeisiin ja katuvalaistuksen korvausinvestointeihin. Katuvalaistuksen saneerauksen tarkoituksena on poistaa vanhoja katuvalaisimia ja korvata ne nykyaikaisilla ledivaloilla sekä korvata ilmakaapelit maakaapelilla. Valaisimien vaihto vähentää olennaisesti huoltokuluja ja energiakustannuksia. Lisäksi on varauduttu uusien katuvalojen asentamiseen.

Talonrakennuksessa on varauduttu uuden kunnanviraston rakentamiseen. Investointiohjelmassa on varauduttu myös muutamiin korjaus- ja huoltokohteisiin.

Investointiohjelma 2022 (1 466 000€), esitys vuodelle 2023 (1 584 000€). Isoimmat hankkeet Metsähalavan kunnallistekniikka, asunto osakkeiden hankinta ja Horsman alueen vesihuollon saneeraus.

Teknisen toimialan vuoden 2023 talousarvioon on nyt esitetty menojen osalta 23% korotusta (635 610€) vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Korotuksessa muodostuu pääosin seuraavista syistä:

- Uudet kiinteistöt (Kunnanvirasto ja terveyskeskus)
- Talvikunnossapito hinnan nousu
- Rakennusten purku (Alanko ja vanha kunnanvirasto)
- Yleisestä kustannusten noususta
- Sähkö hinnan nousu (435 000€)
- Lämmitys hinnan nousu (112 000€)
- Vakuutus maksut hinnan nousu (12 500€)
- Palkkojen nousu 2% ja uusi työntekijä

Teknisen toimialan vuoden 2023 talousarvioon on nyt esitetty tulojen ja poistuneiden kustannusten osalta 30% korotusta (502 122€) vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Korotuksessa muodostuu pääosin seuraavista syistä:

- HVA:lle siirtyvien kiinteistöjen vuokratulot (556 089€)

- Pela toiminnan kulujen siirtyminen HVA:lle (302 000€)

Netto korotus 5% (133 488€).

Liitteenä talousarvio ja investointi esitys vuosille 2022-2024.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2025 esitetyssä muodossaan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Talousarvion tekstiosaa on tarkennettu ennen kokousta.

Hyvinvointialueelta saatavat vuokratulot tarkentuvat/varmistuvat vasta hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.

Sähkön hinnan muutoksia pitää seurata säännöllisesti. Nyt on väliaikainen sähkösopimus, uuden sopimuksen neuvottelu/kilpailutus kesken, hinnan kiinnitys.

Investointiohjelmaan ei tullut suuria muutoksia. Rakennusrekisterin ja kiinteistöveroselvityksen laadintaa päätettiin siirtää vuodelle, vuodelle 2024. Rekisterin korjausta tehdään kunnan omana työnä vuoden 2023 aikana. Rakennusrekisterin korjaukset saattavat parantaa rakennusvalvonnan tuloennustetta.

Energiatehokkaat lämmitysratkaisut tarkentuvat investointiohjelmaan selvitysten jälkeen.

Vanhan kunnanviraston ja Alangon kiinteistön purku kustannukset käyttötalouden talousarviossa, purkutyöt saattavat siirtyä vuodelle.

Kunnanvirastoon liittyviä hankintoja käsitellään erikseen.

§ 56

Energiansäästöohjelma

AurDno-2022-398

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 ENERGIANSÄÄSTÖOHJELMA 2022.pdf

Yrittäjäin Sähkönhankinta Oy on kilpailuttanut Auran kunnan sähkönhankinnan ajalle 1.1.2020 - 31.12.2023. Yrittäjäin Sähkönhankinta Oy on tuottanut kustannustehokasta sähkönhankintapalvelua Auran kunnalle tammikuusta 2014 lähtien. Tällä hetkellä kunnalla oli sähkösopimus Karhu Voima Oy:n kanssa.

Auran kunnan sähkönhankinta Karhu Voima Oy on hakeutunut konkurssiin 19.9.2022 ja lopetti asiakkaiden sähkön toimituksen 20.9.2022 alkaen. Tällä hetkellä Auran kunnalle sähkö tulee paikalliselta sähköntoimittajalta (Fortum). Auran kunta on tehnyt väliaikaisen toistaiseksi voimassa olevan sähkösopimuksen Fortumin kanssa. Yrittäjäin sähkönhankinta kilpailuttaa uuden sähkösopimuksen talven aikana.

Sähköenergian hinnan on arvioitu nousevan ensi vuonna kuusin kertaiseksi, 4,8 snt /kWh (2021), 4,1 snt/kWh (2022), 25 snt/kWh (2023) (alv 0%) kustannusten nousu 2023 435 000€

Kunnassa on käynnistetty sähkön ja energian säästöohjelman laadinta. Energian säästämiseksi tullaan toteuttamaan erilaisia toimenpiteitä kaikkien toimialojen osalta. Suunnitelmat tarkentuvat syksyn aikana. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.09.2022 ja on päättänyt jo osasta toimenpiteistä. Kaikkia kunnan toimialoja on pyydetty miettimään keinoja energian säästämiseksi. Lisäksi paikallinen sähköurakoitsija ja tekninen toimi on selvittänyt eri vaihtoehtoja energiakulujen vähentämiseksi.

Toimenpiteitä on tehty jo mm. katuvalojen ja ulkovalojen palamisaikaa vähennetty sekä Auraamoon vaihdettu Led polttimoita (23.9.2022 alkaen).

Tekninen toimi esittelee toimenpiteitä energian säästämiseksi kokouksessa. Esityksen käsittelyn päätöksen perusteella hyväksytään energiansäästöohjelma.

Lisäksi kokouksen valtuustoryhmä ehdotti, että maisemavaloon varattu määräraha (17 000€) käytetään kunnan energiatehokkuuden parantamiseen. Esitystä määrärahan käyttämiseen käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee energiansäästöohjelmaa ja esittää sen toimenpiteitä laitettavaksi täytäntöön.

Auran kunta on lisäksi liittynyt valtakunnalliseen "astetta alemmas" kampanjaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi energiansäästöohjelman ja esitti toimenpiteiden asettamista käytäntöön.

Toimipisteet ovat tehneet myös omia toimenpiteitä, esim Hoivakodissa.

Energiakulujen seurantaan pitää kehittää kiinteistökohtaiseksi.

Valojen ohjaus, esim koululle liikentunnistin varmistamaan valojen sammutus.

Varavoimakoneiden mitoitus ja priorisointi.

Toimialoja pitää ohjeistaa energian käytön suhteen.

Energiansäästöohjelma lähetetään edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tekninen lautakunta, § 14, 17.03.2022
Tekninen lautakunta, § 57, 06.10.2022

§ 57
Katuvalosennukset 2022

AurDno-2022-125

Tekninen lautakunta, 17.03.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Carunalla on käynnissä VIIMA niminen hanke. Hankkeen toteutusaika on 2019-2022 ja hankkeen tavoitteena on parantamaan taajama-alueen pienjänniteverkon toimintavarmuutta ja edistää yhteisrakentamista. Telia tekee myös yhteistyötä Carunan kanssa ja pyrkivät osallistumaan yhteiskaivuuseen, myös Auran kunnan katuvalojen saneeraukset on kustannusten vuoksi järkevää aikatauluttaa samaan yhteyteen. Samassa yhteydessä pyritään myös parantamaan valokuituverkkoa. Caruna on kilpailuttanut maakaapelien asennuksen ja hinnastoon on myös eritelty yhteiskaivuhinnat. Carunan kilpailutuksen perusteella urakoitsijana ja suunnittelijana toimii ELTEL Networks Oy.

Caruna on tehnyt yhteistyössä Auran kunnan kanssa maakaapelointeja vuosien 2020-2021 aikana yhtenäiskoulun ympäristössä. Samalla alueella katuvalaistukset ovat huonokuntoisia ja niiden uusiminen ainakin kaapeloinnin osalta olisi tarkoituksenmukaista yhteiskaivuuna muiden operaattoreiden kanssa. Caruna on omat ilmajohtdot saneeranut, mutta kunnalla on vielä Huuskantiellä ilmajohtoja. Kokonaisuuden vuoksi Huuskantien katuvalot olisi järkevää uusida ELTELL Networksin kanssa nyt tässä samassa yhteydessä. Talousarvioon varattu katuvalojen saneeraukseen 20 000€.

Kunnalla on useita yhteiskäyttöpylväitä Carunan kanssa. Pylväät luovutetaan kunnalle, koska kunnan katuvalot jäisivät vielä toistaiseksi pylväisiin ja nyt tehtäisiin vain kaapeleiden ja jalustojen asennukset. Uusien katuvalojen asennus suunnitellaan tuleville vuosille.

Härkätien puhelin on suunnitellut valokuidun asennusta Tammentien ja Järykseläntien varteen. Härkätien puhelin on myynyt kuituliittymiä alueelle ja hakenut avustusta asennustöille. Avustusta ei ole myönnetty mutta useita kuitusopimuksia on tehty. Härkätien puhelin ja Lounea ovat allekirjoittaneet sopimuksen, jolla Härkätien puhelimen teleliiketoiminta on siirretty osaksi Louneaa. Muutostöiden vuoksi hankkeen toteutuminen on vielä epäselvää.

Vuoden 2018 lopussa Härkätien puhelin asensi valokuidun rantamaan uudelle alueelle, mutta kuitu on liittämättä runkoverkkoon. Rantamaan alueelle asennettiin 2018 katuvalojalustat ja osalle järykseläntietä katuvalopylväät, kaikki toteutettiin maakaapelilla. Järykseläntien alussa on kuitenkin vielä vanhat katuvalo/sähköpylväät missä kulkee ilmajohto ja paavonkujan sekä martinpolun katuvalokaapelit ovat ilmassa ja valot elinkaarensa loppupäässä. Mikäli Lounea kaivaa valokuidun paavonkujan ja martinpolun alueelle olisi järkevää samassa yhteydessä asentaa

uudet katuvalokaapelit, turhien jälkikaivuiden välttämiseksi. Yhteiskaivuulla saavutetaan huomattavaa säästöä, jonka vuoksi Carunan sekä Auran kunnan olisi järkevää osallistua omalta osaltaan tuleviin kaivuutöihin. Talousarvioon on varattu erillinen määräraha yhteiskaivuuta varten.

Uusien katuvalojen asennukseen on varattu talousarvioon erillinen määräraha. Lahdon tien alkuu asennetaan uudet katuvalot lähiaikoina.

Uusien katuvalojen hankintaa varten on laadittu erillinen investointisuunnitelma, minkä perusteella uusia valoja hankitaan. Suunnitelmaa käsitellään ja uusien valojen hankinnasta päätetään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen sähköjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen tilanteen ja Carunan yhteishankkeen sekä hyväksyy edellä selostetun toimintamallin ja hankinnan käytettäväksi katuvalaistuksen saneerauksen osalta.

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rantamaan alueen sähköjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen tilanteen.

Uusista katuvaloista päätetään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen koulun ympäristön sähköjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen ja Rantamaan alueen sähköjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen tilanteen. Tekninen lautakunta hyväksyi koulun ympäristön katuvalojen saneerauksen siihen varatun määrärahan mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyi katuvalojen investointiohjelman vuodelle 2022. Tänä vuonna asennetaan uusia katuvaloja säästökallion jatkoalueelle.

Kisatien katuvaloissa todettiin olevan usein vikoja, katuvalojen kunto tulisi selvittää.

Tekninen lautakunta, 06.10.2022, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Lounea on päättänyt aloittaa valokuidun asentamisen Tammentien, Järykseläntien ja Vanhan Tampereentien varteen. Asennustyöt tehdään syyskuun-joulukuun aikana. Kokouksessa päätetään yhteiskaivualueiden laajuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen sähköjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen tilanteen ja hyväksyy Lounean kanssa tehtävän yhteishankkeen sekä hyväksyy edellä selostetun toimintamallin ja hankinnan käytettäväksi katuvalaistuksen saneerauksen osalta. Talousarvioon on varattu katuvalojen saneeraukseen kirkonkulman seudulla 40 000€.

Etell Networks saneeraa katuvaloja Huuskantien ja Kisatien alueella. Talousarvioon varattu katuvalojen saneeraukseen 20 000€.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 58

Järykseläntien peruskorjausavustuksen käsitteleminen

AurDno-2022-399

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Keväällä käsiteltiin teknisessä lautakunnassa yksityistie avustuksia.

Kunnossapito avustusta myönnettiin 18 551€.

Peruskorjaus avustusta myönnettiin 787,50€.

Yksityistie avustusta on jäljellä 1429€.

Järykseläntien tiekunta hakee avustusta rummun vaihtoon Järykseläntien kohdassa 233. Vanha rumpu on painunut kasaan ja vedenjohtokyky on vaarantunut.

Tiekunta kaivattaa parhaillaan ojia ja rummun vaihto tehdän samassa yhteydessä. Työn kustannusarvio on n.1000€.

Perusparannusavustusta on myönnetty aikaisemman käytännön mukaan 25% kustannusarvion mukaisiin kustannuksiin verrattuna. Avustukset maksetaan tositteita vastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan lautakunnan jäsenten esteellisyys asian käsittelyssä.

Peruskorjausavustusta myönnetty seuraavasti:

Järykselän tiekunta, avustus enintään 250€.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Järykselän tiekunnalle peruskorjaus avustuksen 250€.

§ 59

Talvikunnossapito talvikaudelle 2022-2023

AurDno-2022-400

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Tekninen toimisto on kilpailuttanut talvikunnossapitourakat välillä syksy 2022 - kevät 2023.

Kyseessä on hankintalain kynnysarvon alittava palveluhankinta. Kilpailutus on tehty paikallisesti. Tarjouksia on pyydetty urakoitsijoilta, jotka ovat tehneet kunnalle lumitöitä viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Urakat on jaettu kahdeksaan eri alueurakkaan, siten että tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Alueen ajokerrasta pyydettiin kokonaishinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjoukset pyydettiin palauttamaan 05.10.2022 mennessä. Saadut tarjoukset ja tarjousten avauspöytäkirja käsitellään kokouksessa. Lisäksi urakkasopimusta ja tehtäväkorttia on päivitetty, asiakirjat käsitellään kokouksessa.

Jääkiekkokaukaloiden hoito jätettiin tarjouspyynnön ulkopuolelle, tehdään erikseen tuntityönä. Tuntityö kuuluu piha-alueeseen. Kaukalonhoidosta tehdään erillinen suunnitelma.

Liitteenä tarjouspyyntö, tehtäväkortti ja talvikunnossapitoalueet.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Esitys alueurakoiden jakamisesta ja sopimuksesta käsitellään kokouksessa. Urakoitsijat valitaan saatujen hyväksyttävien tarjousten ja hintojen perusteella. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimus asiakirjat.

Päätös

Halvimman kokonaishinnan perusteella.

Alueiden 1, 2 ja 4 urakoitsijaksi valittiin Tuomas Kinnari.

Alueen 3 urakoitsijaksi valittiin Markku Saarinen.

Alueen 5 ja 6 urakoitsijaksi valittiin Mika Mäkilä.

Alueen 7 urakoitsijaksi valittiin Rami Marttila.

Alueelle 8 ei tullut yhtään tarjousta. Sen talvikunnossapidosta neuvotellaan urakoitsijoiden kanssa.

Tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

§ 60

Hakalantien paineviemäriin rakentaminen

AurDno-2022-401

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Pentti Urho

kari.tuohi@aura.fi, pentti.urho@aura.fi

Tekninen johtaja, Rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 26.11. 2020 linjannut, että kunta voi rakentaa erikseen suunniteltuihin paikkoihin jäteveden runkoputkia, mikäli se katsotaan toiminnallisesti tarpeellista ja taloudellisesti perusteltua. Hakalantien varteen on vireillä omakotitalon lupahakemus ja alueella on muitakin asuinkiinteistöjä, joiden jätevesien käsittelytapa on harkintavaiheessa. Arvion mukaan Hakalantien vartelta mahdollisia liittyviä kiinteistöjä olisi neljä.

Hakalantien varteen rakennettavan paineviemäriin kustannusarvio on 24 000 euroa. Horsmanhaan alueen viemärintitöistä jää tänä vuonna käyttämättä kyseinen summa. Kustannusarvion mukainen investoinnin arvioidaan tulevan maksetuksi liittymismaksuilla. Siksi on perusteltua siirtää Horsmanhaan viemäriin rakentamisen investointikohdasta (8440/ 701) kohtaan Muut viemäriolosuhteiden investoinnit (8440/830) kyseinen 24 000 euron määräraha.

Kustannusvaikutuksen arvioidaan jäävän neutraaliksi talousarvioon. Rakennettavan osuus pituus on n. 800 metriä ja putkikoot ovat 63 mm ja 50 mm halkaisijoiltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää siirtää 24 000 euron investointimäärärahan Horsmanhaan alueen viemäriolosuhteiden investointeihin ja esittää sitä edelleen hallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 61

HVA:lle siirtyvien rakennusten vuokrasopimukset

AurDno-2022-402

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Hyvinvointialueiden oikeus ja velvollisuus vuokrata kuntien sote-toimitilat (3 v + hyvinvointialueilla lisäksi 1 v optio). Tänä siirtymäkautena kunnilla ei toimitilojen yhtiöittämisvelvollisuutta. Siirtymäkauden jälkeen kuntien on yhtiötettävä omistamansa hyvinvointialueille vuokrattavat sote-toimitilat (kuntalain mukainen yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämiseen liittyvä varainsiirtoverovapaus valmistellaan erikseen (aikataulu auki). Aikaisemmin toteutettaville kuntien toimitilajärjestelyille ei ole säädetty varainsiirtoverovapautta. 3 + 1 v siirtymäkauden aikana vuokrataso kuntien ja hyvinvointialueiden välisissä uusissa vuokrasopimuksissa määräytyy valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Tekninen toimi on valmistellut vuokra sopimuksia ja niitä käsitellään kokouksessa.

Hyvinvointialueen kuntia on pyydetty tekemään ehdotus 14.10.2022 mennessä kuntien ja hyvinvointialueen välille tehtävistä vuokrasopimuksista. Vuokrasopimusten laatimista varten Maakuntien tilakeskus on laatinut vastuunjakotaulukoista mallit tilatyypeittäin. HVA on valmistelun osalta käynyt vastuunjakotaulukot läpi ja tehneet niistä uuden ehdotuksen, mikä on toimitettu kuntiin. Vuokrasopimusehdotusten saamisen jälkeen käydään kuntakohtaiset neuvottelut, joissa asioista keskustellaan tarkemmin.

Luonnoksia käsitellään HVA kanssa 10.10.2022 ja 25.10.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnokset ja lähettää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lopulliset sopimukset hyväksytään ja lähetetään kunnanhallituksen päätöksen ja HVA:n kanssa käydyn neuvottelun jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi luonnokset ja lähettää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Luonnokset lähetetään 14.10.2022.

Luonnoksia käsitellään HVA kanssa 10.10.2022 ja 25.10.2022.

Luonnoksia käsitellään tilatyöryhmässä 24.10.2022

Kunnanhallitus käsittelee 31.10.2022, jonka jälkeen sopimukset lähetetään HVA hyväksyttäväksi.

§ 62

Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 06.08.2022 - 27.09.2022

32 Info-TV hankinta

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 63

Tiedoksiannot

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot:

Asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä.

- Teknisen toimen elokuun ja syyskuun kuukausitiedote
- Kunnanviraston rakennustyömaan tilanne

Kunnanhallituksen ja valtuuston päätökset:

- Maisemavalon hankinta
- Auraamon ravintolan ilmanvaihdon uusiminen
- Metsähalavan jatkoalueen asemakaava ehdotus
- Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylästä

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 64

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- Seuraava kokous
- Sillankorvantien istutukset
- MRL muutos ja rakennusjärjestyksen päivitys
- Tekninen toimi henkilöstömuutokset
- Ilmasto-ohjelma

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Lautakunnan esille nostamat asiat:

Luonnonurmikenttä huonossa kunnossa, peruskorjausta pitää selvittää.

Tekonurmikentän käyttö ja ilkivalta.

Aurinkopanelien hankintaa yhtenäiskoulun katolle pitää selvittää.

Hallintovalitus

§60

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 TURKU

Sähköpostiosoite: turun.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

-pätös, johon haetaan muutosta

-miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

-perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.